

Overzicht procesverloop bouwplan/project Stationsplein 13, Zevenaar

22 december 2015	Principebesluit B&W tot planologische medewerking
B&W van de toenmalige gemeente Zevenaar besluiten om in principe medewerking te verlenen aan het concept bouwplan.	

2 februari 2018	Informatiebijeenkomst initiatiefnemer
Initiatiefnemer organiseert een informatiebijeenkomst voor omwonenden in het oude postkantoor.	

15 maart 2018	Gesprek met omwonenden met wethouder
Een delegatie van de omwonenden heeft een gesprek met wethouder Hans Winters. Vanuit de omgeving worden nogmaals de bezwaren tegen het voorgenomen bouwplan toegelicht. In het gesprek geven de omwonenden ook aan dat zij het op onderdelen niet eens zijn met het verslag dat door initiatiefnemer van de informatieavond d.d. 2 februari 2018 is gemaakt. Afsproken wordt dat er op korte termijn in het gemeentehuis een meeting wordt belegd met de wethouder, initiatiefnemer en een delegatie van de omwonenden.	

30 april 2018	Gesprek wethouder met initiatiefnemer en omwonenden
Betreft een overleg in de avonden tussen wethouder Hans Winters, initiatiefnemer en een delegatie van de omwonenden. Doel van dit overleg was om de 'ruis' die was ontstaan over het verslag, het bouwplan en de procedure weg te nemen en om te onderzoeken of er een mogelijkheid was om partijen nader tot elkaar te krijgen. Geconcludeerd werd dat het verslag volstaat, maar dat de buurt en aanvrager het niet met elkaar eens werden over het bouwplan.	

12 september 2018	Commissievergadering Ruimte
In de Commissievergadering Ruimte wordt van het inspreekrecht wordt gebruikt gemaakt door: 1. een omwonende; 2. de heer Ton Brouwer (Rechtsom juristen) namens buurt Stationsplein 13. Naast hun inhoudelijke bezwaren tegen het bouwplan brengen zij naar voren dat de raad t.b.v. het project een VVGB moet afgeven aan B&W.	

13 februari 2019	Commissievergadering Ruimte
Geagendeerd is: 'Afgave ontwerp VVGB Stationsplein 13, Zevenaar' In de Commissievergadering Ruimte wordt van het <u>inspreekrecht</u> wordt gebruikt gemaakt door: 1. een omwonende, mede namens buurt Stationsplein; 2. de heer Ton Brouwer (Rechtsom juristen) namens enkele omwonenden.	

27 februari 2019	Vergadering gemeenteraad
-------------------------	--------------------------

In de raadsvergadering is geagendeerd: 'Afgeven **ontwerp VVGB** Stationsplein 13, Zevenaar'
De raad besluit een ontwerp VVGB af te geven.

1 oktober 2019

Advisering CRK

Het aangepaste bouwplan wordt in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit besproken en beoordeeld. Architect Van der Zee licht het aangepaste bouwplan in aanwezigheid van enkele omwonenden toe.

4 december 2019

Commissievergadering Ruimte

Geagendeerd is: 'Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning Stationsplein 13, Zevenaar'

In de Commissievergadering Ruimte wordt van het inspreekrecht wordt gebruikt gemaakt door:

1. een gemachtigde van initiatiefnemer/aanvrager;
2. de heer Ton Brouwer (Rechtsom juristen) namens enkele omwonenden;
3. een omwonende.

18 december 2019

Vergadering gemeenteraad

In de raadsvergadering is geagendeerd: 'Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning Stationsplein 13, Zevenaar'

De raad besluit voor de locatie Stationsplein 13 een VVGB af te geven voor het realiseren van een woongebouw met een horecafunctie op de begane grond.

28 mei 2020

Beroepstermijn

De gewijzigd vastgestelde omgevingsvergunning, de door de raad afgegeven VVGB en het besluit hogere waarden liggen met ingang van 28 mei 2020 gedurende een beroepstermijn van 6 weken ter inzage.

1 september 2020

Zitting voorzieningenrechter rechtbank Gelderland

9 september 2020

Uitspraak voorzieningenrechter