

Fouten Zevenaar bij nieuwbouwplannen op 'lelijkste plek'

ZEVENAAR - De rechter tikt Zevenaar op de vingers om de nieuwbouwplannen voor het Stationsplein 13. De huidige bouwval -door lezers van De Gelderlander ooit verkozen tot lelijkste plek- moet wijken voor horeca met daarboven appartementen. Maar dat plan rammelt volgens de rechter.

15-09-20, 08:58



Het pand tegenover het station in Zevenaar staat al jaren te verkrotten. „Ook wij willen dat hier iets moois verrijst“, zeggen omwonenden. In het plan voor horeca plus appartementen, zoals dat er nu ligt, zien ze niets. Archiefphoto Jan van den Brink © JV

Zevenaar heeft inmiddels een bouwvergunning verleend voor de beoogde

broodjeszaak met terras, plus appartementen. Maar volgens de rechter zijn daarbij verschillende fouten gemaakt en dus is de vergunning niet geldig.

Te weinig parkeerplaatsen

Zo zijn onder meer te weinig parkeerplaatsen ingepland en is onvoldoende rekening gehouden met omwonenden. Ook zijn niet alle stukken ter inzage gelegd. Daarom moet Zevenaar het huiswerk voor het bouwplan tegenover het station nog eens overdoen, oordeelt de voorzieningenrechter.

Privacy aangetast

Omwonenden vchten de plannen aan. Omdat boven de broodjeszaak zeven appartementen zijn gepland, vrezen ze onder meer aantasting van hun privacy en parkeeroverlast. Ze vinden het plan bovendien te massaal.

'Lelijkste plek'

Het huidige pand aan het Stationsplein 13 staat al jaren te verkrotten. Zeven jaar geleden werd het gebouw door lezers van De Gelderlander uitgeroepen tot 'lelijkste plek van de Liemers'. „Elke Zevenaarder wil dat de bouwval op die plek verdwijnt. Ook wij willen dat hier iets moois verrijst“, zegt Jeroen Dercksen, een van de buurtbewoners. „Maar wel iets dat past in de omgeving. Bijvoorbeeld een tandartsenpraktijk, een notaris- of advocatenkantoor. Daar zijn minder parkeerplaatsen voor nodig dan voor een horecagelegenheid met daarboven ook nog eens appartementen.“

Drie verdiepingen

Dercksen is een van de omwonenden die bezwaar maken tegen de nieuwbouwplannen voor het Stationsplein 13. „Een flatgebouw van drie verdiepingen, dat past niet in die omgeving“, stelt hij. „Nu staat er een pand van twee verdiepingen, met een schuin dak. Bewoners van de appartementen kijken straks op onze tuinen. Onze straat is een eenrichtingsweg. Als we straks naar huis rijden, komen we langs een terras. Je weet niet hoeveel overlast dat gaat geven.“

Niet geluisterd

Het steekt de omwonenden dat er niet naar hen is geluisterd. Toen het plan twee jaar geleden op tafel kwam, trokken zij direct bij de gemeente aan de bel. „Laten we kijken of we samen tot een plan kunnen komen dat voor iedereen acceptabel is“, zegt Dercksen.

Wethouder Hans Winters laat desgevraagd weten dat hij met de initiatiefnemer van het plan in gesprek gaat. „Ik zal de uitspraak eerst goed en zorgvuldig bekijken. Ik weet dat ambtenaren een advies aan het voorbereiden zijn.“

Je las zojuist één van je gratis Premiumartikelen.

Onbeperkt lezen op de Gelderlander.nl en in de app?