

Gewijzigd vastgestelde projectomgevingsvergunning 'Stationsplein 13, Zevenaar' en besluit hogere waarden geluidbelasting (appartementengebouw)

Het college van burgemeester en wethouders heeft, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in afwijking van het bestemmingsplan 'Centrum Zevenaar' een projectomgevingsvergunning gewijzigd vastgesteld voor het perceel Stationsplein 13 in Zevenaar. Met dit besluit wordt medewerking verleend aan het oprichten van een appartementengebouw met horecafunctie op de begane grond. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp hebben betrekking op:

1. De oppervlakte voor de horecafunctie: deze is teruggebracht van 200 m² naar 87,4 m²;
2. Het aantal appartementen: dit is verhoogd van 6 naar 7;
3. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein: dit is verhoogd van 9 naar 12;
4. Het toevoegen van een onderzoek: bij de ruimtelijke onderbouwing is een stikstofberekening gevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad heeft, ten behoeve van het (aangepaste) bouwplan met toepassing van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Besluit hogere waarden

De geluidsbelasting op de gevels van de appartementen overschrijdt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders heeft, op grond van de Wet geluidhinder, gebruik gemaakt van de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen.

Inzage

De gewijzigd vastgestelde omgevingsvergunning, de door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere waarden kunnen van 14 mei 2020 tot en met 24 juni 2020 worden ingezien bij de servicebalie, Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar. De openingstijden zijn dinsdag en donderdag van 08.30 tot 17.00 uur, maandag en woensdag van 08.30 tot 19.30 uur, en vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

De stukken zijn daarnaast digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: 0299.roview.net en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV01Stationspl13-VA01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via ro-online.robeheer.nl/0299/manifest.html.

Rechtstreeks beroep (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Belanghebbenden* die rechtstreeks in hun belang menen te zijn getroffen

kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tegen het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift kunt u zenden aan Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De beroepstermijn is zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (verzenddatum besluit).

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor meer informatie en de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet.

Voorlopige voorziening

Als er sprake is van spoedeisend belang en u niet wilt dat het besluit in werking treedt, kan een verzoek om voorlopige voorziening, met betrekking tot een besluit waartegen beroep is ingesteld, worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U moet dan wel een afschrift van het ingediend beroepschrift bijvoegen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt ingediend treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

* Belanghebbenden:

- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.