

# Regels



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar met identificatienummer NL.IMRO.0299.PB99PARKEREN-ON01 van de gemeente Zevenaar.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

### 1.3 CROW richtlijnen

richtlijnen opgesteld door het Nationale Kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

## Artikel 2 Wijze van meten

### 2.1 Berekeningsaantal

Bij het voldoen aan de parkeernorm dient bij de navolgende parkeervoorzieningen uitgegaan te worden van het berekende aantal parkeerplaatsen conform onderstaande tabel:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1	Oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit min. 4,5 meter breed

### 2.2 Afronden

Bij het bepalen van de parkeernorm wordt op één decimaal nauwkeurig gerekend waarna de uitkomst wordt afgerond op hele getallen en waarbij vanaf 0,5 en hoger naar boven wordt afgerond.

### 2.3 Woningtype

Bij het bepalen van woningentype gelden de volgende oppervlaktematen voor het gebruiksvloeroppervlak (NEN2580):

	Grondgebonden	Appartement
Goedkoop	< 110 m <sup>2</sup>	< 100 m <sup>2</sup>
Midden	110 m <sup>2</sup> - 155 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> - 1125 m <sup>2</sup>
Duur	> 155 m <sup>2</sup>	> 125 m <sup>2</sup>

Bruto vloeroppervlakte: de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw, met uitzondering van de parkeergarage.

#### **2.4 Maatvoering**

De ruimte voor het parkeren van auto's is afgestemd op gangbare personenauto's waaraan wordt voldaan indien de afmetingen van:

- a. bedoelde parkeerruimten ten minste 2,5 x 5 m in geval van kops parkeren en 2 x 6 m bij langsparkeren bedragen;
- b. een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte, voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – ten minste 3, 5 x 6 m bedragen.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De 'Bestemmingsregels' van de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Zevenaar blijven van toepassing waarbij in die gevallen waarin het geldende bestemmingsplan:

1. geen bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan aanvullend de hierna volgende bepalingen gelden;
2. wel bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan de hierna volgende bepalingen daarvoor in de plaats treden.

### Artikel 3 Parkeernormen centrum

#### 3.1 Parkeernormen

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan pas worden verleend als is verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 3.5;
2. de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.4.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde parkeergelegenheid geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

#### 3.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen met bijbehorende voorzieningen, moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde ruimte, met bijhorende voorzieningen, geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

#### 3.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 3.2 indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en / of;
- b. op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

#### 3.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 3.1 en 3.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de eis noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke kwaliteit en / of de verkeersveiligheid en / of de verkeerssituatie en / of gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden. Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 3.5.

### 3.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

<b>FUNCTIE</b>	<b>Per</b>	<b>Centrum</b>
<b>Wonen</b>		
Koop, vrijstaand	woning	1,8
Koop, twee-onder-een-kap	woning	1,7
Koop, tussen/hoek	woning	1,5
Koop, etage, duur	woning	1,6
Koop, etage, midden	woning	1,4
Koop, etage, goedkoop	woning	1,3
Huurhuis, vrije sector	woning	1,5
Huurhuis, sociale huur	woning	1,3
Huur, etage, duur	woning	1,4
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,1
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,55
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,25
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	1,05
<b>Werken</b>		
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,55
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,05
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,55
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m <sup>2</sup> bvo	0,65
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	1,25
<b>Winkelen en boodschappen</b>		
Buurtsupermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	1,9
Discountsupermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	3,3
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m <sup>2</sup> bvo	3,1
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m <sup>2</sup> bvo	3,6
Grote supermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	6
Groothandel in levensmiddelen	100 m <sup>2</sup> bvo	6,4
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	100 m <sup>2</sup> bvo	3,3
Buurt- en dorpscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	3,7
Wijkcentrum (klein)	100 m <sup>2</sup> bvo	4,5
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,1
Wijkcentrum (groot)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,7
Stadsdeelcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	6,3
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m <sup>1</sup> kraam	0,195
Kringloopwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	1,85
Bruin- en witgoedzaken	100 m <sup>2</sup> bvo	3,95
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	1,25
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,05
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Winkelboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	4,15

Outletcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	10,1
Bouwmarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Tuincentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
Groencentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
Sport, cultuur en ontspanning		
Bibliotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	0,45
Museum	100 m <sup>2</sup> bvo	0,6
Bioscoop	100 m <sup>2</sup> bvo	3,2
Filmtheater/filmhuis	100 m <sup>2</sup> bvo	2,6
Theater/schouwburg	100 m <sup>2</sup> bvo	7,4
Musicaltheater	100 m <sup>2</sup> bvo	2,9
Casino	100 m <sup>2</sup> bvo	5,7
Bowlingcentrum	Bowling-baan	1,6
Biljart/snookercentrum	tafel	0,85
Dansstudio	100 m <sup>2</sup> bvo	1,6
Fitnessstudio/Sportschool	100 m <sup>2</sup> bvo	1,4
Fitnesscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	1,7
Welnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m <sup>2</sup> bvo	9,3
Sauna, hammam	100 m <sup>2</sup> bvo	2,5
Sporthal	100 m <sup>2</sup> bvo	1,55
Sportzaal	100 m <sup>2</sup> bvo	1,15
Tennishal	100 m <sup>2</sup> bvo	0,3
Squashhal	100 m <sup>2</sup> bvo	1,6
Zwembad overdekt	100 m <sup>2</sup> bassin	11,5
Zwembad openlucht	100 m <sup>2</sup> bassin	12,9
Sportveld	Hectare netto terrein	20
Stadion	Zitplaats	0,12
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,25
Kunstijsbaan (400 meter)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
Jachthaven	Ligplaats	0,6
Golfoefencentrum	Centrum	56,2
Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60ha	96
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m <sup>2</sup> bvo	3,1
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m <sup>2</sup> bvo	3,7
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m <sup>2</sup> bvo	3,9
Manege (paardenhouderij)	Box	0,4
Dierenpark	Ha. Netto terrein	8
Attractie- en pretpark	Ha. Netto terrein	8
Volkstuin	10 tuinen	1,35
Horeca en (verblijfs)recreatie		
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,2
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	1,7
1* hotel	10 kamers	0,4
2* hotel	10 kamers	1,35
3* hotel	10 kamers	2,1
4* hotel	10 kamers	3,4
5* hotel	10 kamers	5,3

Café/bar/cafeteria	100 m <sup>2</sup> bvo	5
Restaurant	100 m <sup>2</sup> bvo	9
Discotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	6,9
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	5,5
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen		
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,05
Apotheek	Apotheek	2,25
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,25
Consultatiebureau	Behandelkamer	1,35
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	1,3
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,55
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	1,55
Ziekenhuis	100 m <sup>2</sup> bvo	1,4
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	30,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	31,6
Penitentiaire inrichting	10 cellen	1,65
Religiegebouw	Zitplaats	0,15
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,6
Onderwijs		
Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1)	100 m <sup>2</sup> bvo	1 + x
Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)	Leslokaal	0,75 + x
Middelbare school	100 leerlingen	3,7
ROC	100 leerlingen	4,7
Hogeschool	100 studenten	9,3
Universiteit	100 studenten	13,2
Avondonderwijs	10 studenten	4,5

### 3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de:

- gebiedsbegrenzing 'centrum' naar 'rest bebouwde kom' en / of 'buitengebied';
- functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.

## Artikel 4 Parkeernormen rest bebouwde kom

### 4.1 Parkeernormen

- Een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan pas worden verleend als is verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 4.5;
- de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.4.



Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde parkeergelegenheid geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

#### 4.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen met bijbehorende voorzieningen, moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde ruimte, met bijhorende voorzieningen, geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

#### 4.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 en artikel 4.2 indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en / of;
- b. op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

#### 4.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 4.1 en 4.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de eis noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke kwaliteit en / of de verkeersveiligheid en / of de verkeerssituatie en / of gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden. Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 4.5.

#### 4.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

<b>FUNCTIE</b>	<b>Per</b>	<b>Rest bebouwde kom</b>
<b>Wonen</b>		
Koop, vrijstaand	woning	2,2
Koop, twee-onder-een-kap	woning	2,1
Koop, tussen/hoek	woning	1,9
Koop, etage, duur	woning	2
Koop, etage, midden	woning	1,8
Koop, etage, goedkoop	woning	1,6
Huurhuis, vrije sector	woning	1,9
Huurhuis, sociale huur	woning	1,6
Huur, etage, duur	woning	1,8
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,7

Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,25
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	1,1
<b>Werken</b>		
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,05
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,85
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,05
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	1,85
<b>Winkelen en boodschappen</b>		
Buurtsupermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	3,5
Discountsupermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	6,5
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,4
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m <sup>2</sup> bvo	4,9
Grote supermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	7,7
Groothandel in levensmiddelen	100 m <sup>2</sup> bvo	6,4
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	100 m <sup>2</sup> bvo	3,3
Buurt- en dorpscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	3,7
Wijkcentrum (klein)	100 m <sup>2</sup> bvo	4,5
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,1
Wijkcentrum (groot)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,7
Stadsdeelcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	6,3
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m <sup>1</sup> kraam	0,195
Kringloopwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	1,85
Bruin- en witgoedzaken	100 m <sup>2</sup> bvo	7,85
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	1,85
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,05
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Winkelboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	4,15
Outletcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	10,1
Bouwmarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Tuincentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
Groencentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
<b>Sport, cultuur en ontspanning</b>		
Bibliotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	1,15
Museum	100 m <sup>2</sup> bvo	1,1
Bioscoop	100 m <sup>2</sup> bvo	11,2
Filmtheater/filmhuis	100 m <sup>2</sup> bvo	7,9
Theater/schouwburg	100 m <sup>2</sup> bvo	9,8
Musicaltheater	100 m <sup>2</sup> bvo	4
Casino	100 m <sup>2</sup> bvo	6,5
Bowlingcentrum	Bowling-baan	2,8
Biljart/snookercentrum	tafel	1,35
Dansstudio	100 m <sup>2</sup> bvo	5,5
Fitnessstudio/Sportschool	100 m <sup>2</sup> bvo	4,8

Fitnesscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	6,3
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m <sup>2</sup> bvo	9,3
Sauna, hammam	100 m <sup>2</sup> bvo	6,7
Sporthal	100 m <sup>2</sup> bvo	2,85
Sportzaal	100 m <sup>2</sup> bvo	2,75
Tennishal	100 m <sup>2</sup> bvo	0,5
Squashhal	100 m <sup>2</sup> bvo	2,7
Zwembad overdekt	100 m <sup>2</sup> bassin	11,5
Zwembad openlucht	100 m <sup>2</sup> bassin	12,9
Sportveld	Hectare netto terrein	20
Stadion	Zitplaats	0,12
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,85
Kunstijsbaan (400 meter)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
Jachthaven	Ligplaats	0,6
Golfoefencentrum	Centrum	56,2
Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60ha	96
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m <sup>2</sup> bvo	4,7
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m <sup>2</sup> bvo	5,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m <sup>2</sup> bvo	5,8
Manege (paardenhouderij)	Box	0,4
Dierenpark	Ha. Netto terrein	8
Attractie- en pretpark	Ha. Netto terrein	8
Volkstuin	10 tuinen	1,35
<b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>		
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,2
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	1,7
1* hotel	10 kamers	2,4
2* hotel	10 kamers	4,05
3* hotel	10 kamers	5
4* hotel	10 kamers	7,2
5* hotel	10 kamers	10,6
Café/bar/cafetaria	100 m <sup>2</sup> bvo	6
Restaurant	100 m <sup>2</sup> bvo	13
Discotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	20,8
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	8,5
<b>Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen</b>		
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,95
Apotheek	Apotheek	3,15
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,75
Consultatiebureau	Behandelkamer	1,85
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	1,9
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,35
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	2,15
Ziekenhuis	100 m <sup>2</sup> bvo	1,7
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	30,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige	31,6

	plechtigheid	
Penitentiare inrichting	10 cellen	3,25
Religiegebouw	Zitplaats	0,15
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,6
<b>Onderwijs</b>		
Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,4 + x
Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)	Leslokaal	0,75 + x
Middelbare school	100 leerlingen	4,9
ROC	100 leerlingen	5,8
Hogeschool	100 studenten	10,7
Universiteit	100 studenten	16,5
Avondonderwijs	10 studenten	6,8

#### 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de:

- a. gebiedsbegrenzing 'rest bebouwde kom' naar 'centrum' en / of 'buitengebied';
- b. functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.

### Artikel 5 Parkeernormen buitengebied

#### 5.1 Parkeernormen

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan pas worden verleend als is verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 5.5;
2. de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.4.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde parkeergelegenheid geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

#### 5.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen met bijbehorende voorzieningen, moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen.

Het aanleggen en / of instandhouden van voornoemde ruimte, met bijhorende voorzieningen, geldt als een voorwaardelijke verplichting in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

### 5.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 en artikel 5.2 indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en / of;
- b. op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

### 5.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de eis noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke kwaliteit en / of de verkeersveiligheid en / of de verkeerssituatie en / of gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden. Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 5.5.

### 5.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

<b>FUNCTIE</b>	<b>Per</b>	<b>Buitengebied</b>
<b>Wonen</b>		
Koop, vrijstaand	woning	2,4
Koop, twee-onder-een-kap	woning	2,2
Koop, tussen/hoek	woning	2
Koop, etage, duur	woning	2,1
Koop, etage, midden	woning	1,9
Koop, etage, goedkoop	woning	1,6
Huurhuis, vrije sector	woning	2
Huurhuis, sociale huur	woning	1,6
Huur, etage, duur	woning	1,9
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,25
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	1,2
<b>Werken</b>		
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,55
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	3,55
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,05
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	1,95
<b>Winkelen en boodschappen</b>		
Buurtsupermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	3,5
Discountsupermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	6,5

Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,4
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m <sup>2</sup> bvo	4,9
Grote supermarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	7,7
Groothandel in levensmiddelen	100 m <sup>2</sup> bvo	6,4
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	100 m <sup>2</sup> bvo	3,3
Buurt- en dorpscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	3,7
Wijkcentrum (klein)	100 m <sup>2</sup> bvo	4,5
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,1
Wijkcentrum (groot)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,7
Stadsdeelcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	6,3
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m <sup>1</sup> kraam	0,195
Kringloopwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	2,25
Bruin- en witgoedzaken	100 m <sup>2</sup> bvo	9,25
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m <sup>2</sup> bvo	1,95
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m <sup>2</sup> bvo	5,15
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	2,35
Winkelboulevard	100 m <sup>2</sup> bvo	4,15
Outletcentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	10,4
Bouwmarkt	100 m <sup>2</sup> bvo	2,45
Tuincentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	2,85
Groencentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	2,85
<b>Sport, cultuur en ontspanning</b>		
Bibliotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	1,35
Museum	100 m <sup>2</sup> bvo	1,1
Bioscoop	100 m <sup>2</sup> bvo	13,7
Filmtheater/filmhuis	100 m <sup>2</sup> bvo	9,9
Theater/schouwburg	100 m <sup>2</sup> bvo	12
Musicaltheater	100 m <sup>2</sup> bvo	5,1
Casino	100 m <sup>2</sup> bvo	8
Bowlingcentrum	Bowling-baan	2,8
Biljart/snookercentrum	tafel	1,75
Dansstudio	100 m <sup>2</sup> bvo	7,4
Fitnessstudio/Sportschool	100 m <sup>2</sup> bvo	6,5
Fitnesscentrum	100 m <sup>2</sup> bvo	7,4
Welnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m <sup>2</sup> bvo	10,3
Sauna, hammam	100 m <sup>2</sup> bvo	7,3
Sporthal	100 m <sup>2</sup> bvo	3,45
Sportzaal	100 m <sup>2</sup> bvo	3,55
Tennishal	100 m <sup>2</sup> bvo	0,5
Squashhal	100 m <sup>2</sup> bvo	3,2
Zwembad overdekt	100 m <sup>2</sup> bassin	13,3
Zwembad openlucht	100 m <sup>2</sup> bassin	15,8
Sportveld	Hectare netto terrein	20
Stadion	Zitplaats	0,12
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,05
Kunstijsbaan (400 meter)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,75

Jachthaven	Ligplaats	0,6
Golfoefencentrum	Centrum	56,2
Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60ha	118,3
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m <sup>2</sup> bvo	5,1
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m <sup>2</sup> bvo	6,1
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m <sup>2</sup> bvo	6,4
Manege (paardenhouderij)	Box	0,4
Dierenpark	Ha. Netto terrein	8
Attractie- en pretpark	Ha. Netto terrein	8
Volkstuin	10 tuinen	1,45
<b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>		
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,2
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	2,1
1* hotel	10 kamers	4,5
2* hotel	10 kamers	6,25
3* hotel	10 kamers	6,8
4* hotel	10 kamers	9
5* hotel	10 kamers	12,6
Café/bar/cafetaria	100 m <sup>2</sup> bvo	6
Restaurant	100 m <sup>2</sup> bvo	13
Discotheek	100 m <sup>2</sup> bvo	20,8
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	8,5
<b>Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen</b>		
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	3,25
Apotheek	Apotheek	3,15
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,95
Consultatiebureau	Behandelkamer	2,15
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	2,2
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,65
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	2,45
Ziekenhuis	100 m <sup>2</sup> bvo	2
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	30,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	31,6
Penitentiaire inrichting	10 cellen	3,65
Religiegebouw	Zitplaats	0,15
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,6
<b>Onderwijs</b>		
Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,5 + x
Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)	Leslokaal	0,75 + x
Middelbare school	100 leerlingen	4,9
ROC	100 leerlingen	5,9
Hogeschool	100 studenten	10,9
Universiteit	100 studenten	16,8
Avondonderwijs	10 studenten	10,5

## **5.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de:

- a. gebiedsbegrenzing 'buitengebied' naar 'centrum' en / of 'rest bebouwde kom';
- b. functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.



## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 6      Anti-dubbeltelregeling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 7      Overige regels**

#### **7.1      Maatvoering parkeerplaats**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken danwel nadere eisen stellen ten opzichte van het bepaalde in artikel 2.4 ten behoeve van lagere danwel hogere eisen m.b.t. de maatvoering van een parkeerplaats waarbij mede ingegaan wordt op de (parkeertechnische)achtergronden en gevolgen bij dat besluit.

Dit besluit moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft en / of dat dit besluit noodzakelijk is t.b.v. de ruimtelijke kwaliteit.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 8 Overgangsrecht

#### 8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het eerste lid onder artikel 8.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
3. Het eerste lid onder artikel 8.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid onder artikel 8.2, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid onder artikel 8.2, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
4. Het eerste lid onder artikel 8.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Zevenaar'.



GEMEENTE  
ZEVENAAR

Kerkstraat 27 ♦ 6901 AA Zevenaar ♦ 0316 595 111 ♦ [www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl)