

PERSBERICHT

Buurt wil andere invulling Stationsplein 13

Omwonenden van het pand Stationsplein 13 in Zevenaar zijn blij dat er wat gebeurt met het verkrotte pand maar zien graag een andere invulling op deze locatie dan het huidige plan van de Kaplan Group. Het nieuwe plan omvat 200m² horeca op de begane grond en daarbovenop 2 woonlagen voor in totaal 6 appartementen.

Volgens de bewoners heeft het plan een veel te grote impact op de buurt. Met name door de komst van 200m² horeca plus nog een terras en het verhogen van de goothoogte van 6 naar 9,95 meter met daarbovenop nog de wettelijk voorgeschreven horeca-rookafvoeren van 2 meter. Het pand wordt dan ook fors groter: het huidige pand heeft een bouwoppervlak van ca 100m², het nieuwe pand een oppervlakte van ca 300m². Het bouwvolume gaat van ca 800m³ naar ca 2750m³. Dat is dus ruim 3 keer zo groot. Door deze volumineuze bouw met 6 appartementen waarvan 3 in een extra derde woonlaag wordt de slagschaduw enorm en komen de ramen en tuinen van de omwonenden direct in het vizier van de nieuwe appartement-bewoners. Ook wordt gevreesd dat de horeca en 6 voordeuren milieuaspecten zoals geur, lawaai, fijnstof en afval voor veel overlast in de omgeving gaan zorgen. Daarnaast lijkt op geen enkele manier rekening te zijn gehouden met-externe risico's, verkeerstoename en parkeerproblemen.

Verrast

Bewoners zijn verrast door het artikel in de Gelderlander van vrijdag 15 juni jongstleden. Daarin wordt onder meer gesteld dat de bouw van 6 appartementen plus horeca zou passen in het huidige bestemmingsplan. Dat is feitelijk onjuist. Het huidige bestemmingsplan wijst maatschappelijke dienstverlening aan. Ook de enorme toename van de maatvoering van het geplande pand past niet in het bestemmingsplan. Tevens suggereert het artikel in de Gelderlander dat er op het plan aanpassingen zijn gedaan of gedaan konden worden in overleg met de bewoners. Hier is geen sprake van. Er is iets geopperd over de kleur van de stenen en eventueel rookglas in het trappenhuis. En ten aanzien van de horeca-openingstijden: *"We hebben nu al 3 verschillende tijden gehoord en gelezen. Ze roepen maar wat en kijken hoe het landt."* zegt één van de bewoners.

Blij met verbetering

Bewoners benadrukken dat ze blij zijn dat er eindelijk wat gebeurt met deze door lezers van De Gelderlander uitgeroepen 'lelijkste plek van de Liemers'. *"Hoog tijd. We hadden al veel eerder gehoopt dat er initiatieven zouden komen vanuit de gemeente om gezamenlijk te kijken welke ideeën er zijn"*.

Geen dialoog

Bewoners zijn teleurgesteld over het feit dat de gemeente nooit het initiatief heeft genomen voor een dialoog met de buurt om een nieuwe bestemming voor dit pand te vinden. Dat is bijvoorbeeld een paar jaar geleden wél gebeurd om het stationsplein opnieuw in te richten. *"Een mooi voorbeeld hoe het ook kan"*, aldus een ander.

"Wij werden pas betrokken toen de plannen al klaar lagen en de gemeente in een één-tweetje met Kaplan in feite al goedkeuring had gegeven. Dat is geen manier om in dialoog met elkaar voor draagvlak te zorgen. Het gaat om onze buurt en het voelt alsof we dit plan nu door de keel geduwd krijgen. En ja, we mochten op details er nog iets van vinden, maar in feite was de race al lang gelopen. Van een gemeente anno 2018 verwachten wij dat zij met dit soort projecten wensen en ideeën inventariseren onder buurtbewoners, voordat er ook maar één penne streek op papier wordt gezet. Interactieve beleidsvorming heet dat. Daar is totaal geen sprake van".

De bewoners zijn dan ook verbaasd dat de Gelderlander met wethouder Winters, zonder hoor en wederhoor, dit artikel heeft geplaatst. De buurt was hiervan niet op de hoogte.

Onder 16 adressen direct rondom het beoogde nieuwe pand is geïnventariseerd hoe zij aankijken tegen het huidige plan. Ruim 75% maakt zich grote zorgen en het merendeel daarvan zal hoogstwaarschijnlijk ook formeel bezwaar aantekenen.

Noot voor de redactie: voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Jeroen Dercksen

06 22493305

stationsplein.dertien@gmail.com