

30 april 2018 17.00 uur gemeentehuis Zevenaar

Aanwezig

namens de buurt:

dhr. Joosten

dhr. Hoefakker

dhr.

namens initiatiefnemer:

dhr. Kablan sr.

dhr. Kablan jr.

dhr. Van der Zee

namens de gemeente:

wethouder Winters

dhr. Schut

Onderwerp

Ingediende aanvraag Stationsplein 13

Kort verslag

Wethouder Winters licht de reden van het overleg toe. De buurtbewoners zijn het niet eens met het verslag dat is gemaakt van de bijeenkomst die is gehouden in februari van dit jaar. De buurt heeft gevraagd om een gesprek met de gemeente. Besloten wordt het verslag door te lopen en te bezien op welke punten het verslag niet voldoet.

Wat betreft de openingstijd wordt aangegeven dat tijdens de bijeenkomst is gezegd 23.00 uur en dat in het verslag 22.00 uur is opgenomen. De heer Kablan sr. zegt toe een sluitingstijd te hanteren van 22.00 uur. Voorts wordt aangegeven dat de bouwhoogte van het initiatief te hoog is gelet op privacy, locatie en schaduwwerking. Er wordt geconstateerd dat in het verslag is opgenomen dat de buurt aangeeft dat een tweede bouwlaag niet gewenst is en daarmee voldoende wordt volstaan. Ook worden door de buurt vraagtekens gezet wat betreft welstand en stedenbouw. Wethouder Winters stelt vast dat in het verslag een handreiking wordt gedaan wat betreft de kleur van de steen en deelt mede dat welstand positief heeft geadviseerd op de aanvraag. Daarnaast licht hij toe dat de stedenbouwkundigen van de gemeente hun werk zorgvuldig doen en daarbij alle belangen betrekken. Het laatste punt waar langer bij wordt stilgestaan is het overleg dat zal plaatsvinden tussen initiatiefnemer en de bewoners van de aangrenzende percelen. Dat overleg moet nog plaatsvinden. Wethouder Winters adviseert dat overleg op korte termijn te laten plaatsvinden.

Geconstateerd dat het verslag dat is gemaakt volstaat, maar dat de buurt en initiatiefnemer het niet met elkaar eens worden over het gewenste initiatief. De heer Schut licht de verdere procedure toe:

Ontwerp van de omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over het ontwerp van de omgevingsvergunning. Dat ontwerp met de daarop betrekking hebbende stukken wordt gedurende een termijn van zes werken ter inzage gelegd en is tevens digitaal te raadplegen. Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Een en ander wordt aangekondigd in de Staatscourant en de Zevenaar Post. Het indienen van een zienswijze is van belang voor het recht om op een later moment beroep in te kunnen stellen.

Na deze uitleg wordt de bijeenkomst afgesloten.