

Verslag gesprek bij gemeente Zevenaar samen met Kablan op 30 april 2018

Rick heeft het initiatief genomen om een gesprek samen met Dutch Realestate en de gemeente te organiseren. Hans Winters heeft eerder toegezegd ruimte op het gemeentehuis ter beschikking te stellen om daarmee de bijeenkomst een meer verplicht karakter te geven.

De architect van Kablan was voornamelijk aan het woord om het plan nogmaals uit te leggen en te vertellen dat alles was afgestemd met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en natuurlijk de afdeling vergunningen.

De hr. Schut en Wethouder Winters waren aanwezig maar de wethouder gaf aan alleen het gesprek te faciliteren en er inhoudelijk niet aan deel te willen nemen.

Het was uiterst eenzijdig. De architect van Kablan herhaalde het plan en de gemeente zei niets. Iedere inhoudelijke vraag of opmerking werd of weggewuifd of naar de zienswijze procedure verwezen.

Er werd desgevraagd door de architect wel toegezegd een schets van het pand met belendende bebouwing te maken.

De hele vervolg procedure werd nogmaals door de hr. Schut uitgelegd.

(Dit was duidelijk een “procedurele zet” van de gemeente. De gemeente wil op geen enkele manier praten over de inhoudelijke aspecten van het plan en verwijst alles naar Kaplan en de formele procedure tot aan de rechter aan toe.)

NOTE: Het latere verslag van de gemeente (6 juni 2018) focust vooral op een relatief kort behandeld punt: het verslag van 2 februari. Dat was eenzijdig en incompleet. Tijdens de discussie worden weinig handreikingen gedaan anders dan de steenkleur van het gebouw. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft er naar gekeken dus is het blijkbaar goed.

Het blijft echter bij praten over willekeurige details. De massaliteit van het geplande gebouw en de beoogde zelfstandige horeca hebben vele consequenties. Daar wordt niet gestructureerd over gesproken.

Wethouder Winters adviseert initiatiefnemer Kablan op korte termijn met omwonenden om de tafel te gaan zitten. Dat is nooit gebeurd.