

2 Juli 2018

Aan burgemeester Ella Schadd-de Boer

*Sinds 21 juni jongstleden ligt het nieuwbouwplan aan het Stationsplein 13 te Zevenaar voor 6 weken ter inzage. Wij, als omliggende buurt, zijn blij met een ontwikkeling op deze plek.*

*Echter, wij vinden ook dat dit plan te veel schade toebrengt aan onze omgeving op meerdere aspecten. De architectuur past niet in deze woonomgeving, het is veel te massaal, milieu is op verschillende vlakken een serieus issue, de parkeer- en verkeerssituatie verslechtert mogelijk en niet onbelangrijk, het voldoet niet eens aan het bestemmingsplan en naar onze mening de Centrumvisie. Zowel de bestemming, de maatvoering als ook het karakter van het Stationsplein zoals beschreven staat in het Bestemmingsplan van December 2013 wordt geweld aangedaan. Forse horeca op deze plaats strookt niet met "het karakter van een eenvoudig villa-parkje uit het begin van de 20e eeuw" (citaat BP 2013) en spoort evenmin met het Centrumplan.*

*In de voorgaande periode hebben we doorgaans op ons eigen initiatief gesprekken gehad met de aanvrager en de gemeente, waaronder de wethouder de heer Winters. Helaas hebben deze gesprekken niet geleid tot het werkelijk aanhoren van onze ideeën en oplossingen, laat staan een voor alle partijen acceptabele aanpassing van het plan.*

*We zouden het fijn vinden wanneer er een echte dialoog op gang komt maar tot dusver is het extreem eenzijdig en wordt het plan gepresenteerd door initiatiefnemer en gemeente als beslist en worden onverkort de administratieve en juridische procedures in werking gesteld.*

*"Als u vanavond naar huis gaat, kijk dan naar het pand in de steigers naast het gemeentehuis en probeer u voor te stellen dat een vergelijkbaar omvangrijk pand met horeca in een villawijkje komt."*

met vriendelijke groet, de bewoners rondom het Stationsplein