

Inspraak commissie Ruimte, 4-12-2019, omgevingsvergunning Lentemorgen 122, Zevenaar.

Geachte commissieleden,

het is enkele maanden geleden dat we elkaar voor het laatst hebben gezien of gesproken. In die afgelopen periode zijn we allemaal een stukje ouder geworden. Dat is er veranderd.

Wat niet is veranderd, is het huidige bouwplan voor Lentemorgen 122 te Zevenaar. Die is nog exact, maar dan ook exact, hetzelfde als 18 maanden geleden. Toen, 18 maanden geleden, werd ik door mijn buurman op dit bouwplan gewezen en sloeg mij de schrik om het hart. De gevolgen voor mij en mijn gezin zijn immens.

Ik heb vervolgens veelvuldig, diverse gesprekken gevoerd. Met verschillende ambtenaren en met de verantwoordelijk wethouder. Ik heb zelfs de initiatiefnemer tot tweemaal toe bij mij thuis op bezoek gehad. Mijn doel was vanaf het begin om in goed onderling overleg tot een alternatief bouwplan te komen voor deze locatie. Een bouwplan dat voor alle partijen acceptabel was. Maar alle door mij aangedragen alternatieven en/of voorstellen werden vriendelijk doch resoluut door beide partijen van de hand gewezen. Tijdens die gesprekken werd mij meer en meer duidelijk dat de gemeente en de initiatiefnemer al lang tot overeenstemming waren gekomen over de invulling van dit bouwplan. Dat ik vervolgens op het toneel verscheen, was waarschijnlijk een vervelende bijkomstigheid.

Ook heb ik destijds diverse gesprekken met velen van u gevoerd. Hetzij tijdens uw fractieoverleg, hetzij bij mij thuis. En iedereen die ik toen heb gesproken en ook nu nog spreek, vindt het erg vervelend welke gevolgen dit bouwplan voor mij en mijn gezin heeft. Er is alle begrip, er is zelfs verbazing over de locatie en de grootte van het bouwplan. Maar er is niemand die daar iets aan wil of durft te doen. U vooralsnog ook niet. Op enkele commissieleden na.

En dat doet pijn. Want ik kan mij nog de fractievoorzitter van een van de huidige college partijen herinneren die destijds zei dat een bestemmingsplan er mede is om de burger te beschermen tegen willekeur, ongebreidelde bouwactiviteiten en de gevolgen ervan? En dit bouwplan heeft ongekende gevolgen voor mij en mijn gezin.

Want realisatie van dit bouwplan heeft niet alleen gevolgen voor het daglicht in mijn tuin en woning alsmede mijn uitzicht. Om nog maar niet te denken aan de overlast en eventuele verzakkingen, zoals bij mijn buurman. En nu denkt u misschien "heel vervelend meneer Gudden, maar dat is emotie, buikgevoel. Daar kunnen we niets mee als raadscommissie".

Maar wat dan te denken van de financiële gevolgen voor mij wanneer u goedkeuring geeft aan dit bouwplan. De waarde van mijn woning zal hierdoor dalen met 65.000 Euro. 65.000 Euro, dames en heren. Officieel vastgesteld door een taxateur. Dat is geen buikgevoel meer, dat is de keiharde werkelijkheid. En waarom vraag ik u. Waarom!?

Het kan toch geen beleid van deze gemeente, lees het college van B. en W., zijn dat een burger zo hard financieel wordt getroffen louter en alleen omdat het college niet wil praten over alternatieven in deze. En er wordt telkens heel makkelijk naar de initiatiefnemer gewezen, maar de spelregels in dit proces zijn m.i. vooraf door dit huidige college en diens ambtenaren bepaald.

Misschien voldoet dit bouwplan aan alle wettelijke eisen en de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Er is tijd overheen gegaan en dat blijkt alleen al uit het feit dat ik van doen heb gehad met vier verschillende ambtenaren de afgelopen maanden. Maar dat is de discussie niet. De discussie is waarom alternatieven nooit bespreekbaar zijn geweest.

Omdat naar mijn mening, dit college en de betrokken ambtenaren, zich star en rigide houden aan bepaalde erfgrenzen waarbinnen dit bouwplan gerealiseerd moet worden. Mijn erfgrenzen welteverstaan. Ondanks alle argumenten en alternatieven van mijn kant wordt daar niet van af geweken. En niemand kan of wil mij uitleggen wat de reden daarvan is. Ik kan me ook niet herinneren dat u die vraag ooit aan het college heeft gesteld.

Ik kan dan ook maar 1 reden hiervoor bedenken. Er is een dubbele agenda aan de zijde van dit college. Welke, weet ik niet. Misschien nog een woning op termijn op het overblijvende stukje groen?

Geachte commissieleden, u gaat mij waarschijnlijk zo meteen bedanken voor mijn inbreng. Dat waardeer ik, maar als ik heel eerlijk ben, dan schiet ik daar geen moer mee op. Ik schiet weinig tot niets op met begrip. Ik wil graag mijn woonplezier en woongenot behouden en financieel niet ernstig gedupeerd worden door de starre houding van dit college en de realisatie van dit huidige bouwplan.

Ik verzoek u dan ook nogmaals vriendelijk doch dringend om de gevraagde verklaring van geen bedenkingen alsmede de omgevingsvergunning voor perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar niet af te geven. Maar het college van B. en W. terug te sturen naar de onderhandelingstafel om in goed onderling overleg met alle betrokken partijen te komen tot een alternatief bouwplan voor de molenromp aan de Lentemorgen 122 te Zevenaar.

Bedankt voor uw aandacht.