

## 3 – 7 juli 2018

*Beste bewoners rondom het Stationsplein,*

Op zaterdag 7 juli jongstleden kwamen een aantal bewoners van het Stationsgebied bij elkaar om ideeën en kennis met elkaar te delen. In deze Nieuwsbrief een beknopt overzicht van de stand van zaken.

Zoals in de vorige Nieuwsbrief al gemeld ligt het ontwerpbesluit voor Stationsplein 13 ter inzage. Dat betekent dat u tot 3 augustus tijd hebt om uw 'Zienswijzen' in te dienen. Hoe dat moet kunt u hier lezen:

<https://www.zevenaar.nl/zienswijze>

Wilt u het ontwerpbesluit zien, dan kunt u naar het gemeentehuis, maar ook via onderstaande link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0299.PV01Stationspl13-ON01> of

<https://0299.ropubliceer.nl/index.asp?plannen=alle>

### Kernboodschap

Het standpunt van velen is: *We zijn blij dat er iets gebeurt op Stationsplein 13, maar dan wel binnen de grenzen van het huidige bestemmingsplan van december 2013 en de Centrumvisie 2015-2025, vastgesteld in 2014.*

Het huidige plan voldoet daar niet aan. De argumenten om bezwaar te maken tegen het huidige plan (en de daarmee gepaard gaande wijzigingen van het bestemmingsplan) zullen wisselen. Over het algemeen wordt het geplande gebouw ervaren als te groot, te afwijkend van de bouw in de naaste omgeving, te belastend voor allerlei aspecten van het milieu, te bepalend voor waardevermindering van de omliggende panden. Forse horeca is niet acceptabel, kan dus ook niet volgens het huidige bestemmingsplan en is evenmin conform de bedoelingen van de Centrumvisie.

### Mogelijkheden voor verzet

Ziet u het huidige plan in z'n geheel of op onderdelen ook niet zitten, dan kunt u het volgende doen:

- Zelf uw Zienswijze indienen. In een volgende Nieuwsbrief ontvangt u een aanzet waarmee u, indien u dat wenst, zelf uw zienswijzen bij de gemeente kenbaar kunt maken. Dat moet u dus doen vóór 3 augustus! Dient u uw zienswijze niet in voor 2 augustus, dan is uw kans verkeken om daarna nog verder procedureel verzet te plegen.
- Een gesprek met de burgemeester (op maandag, elke twee weken van 17.00 – 18.30 uur) of wethouder voeren. Eén van de buurtbewoners heeft dat inmiddels gedaan en tijdens het gesprek een briefje met kernpunten aan de burgemeester overhandigd. De tekst daarvan leest u in de bijlage van deze Nieuwsbrief. Het staat u vrij om deze tekst waar dan ook te gebruiken. Meer over het gesprek met de burgemeester: <https://www.zevenaar.nl/wilt-u-gesprek-met-de-burgemeester-dat-kan>
- Hebt u connecties binnen een van de politieke partijen, dan kunt u deze ook benutten om invloed uit te oefenen. Zeker als het gaat om leden van de commissie ruimte. Deze commissie zal zich beraden over alle ingediende Zienswijzen. <https://www.zevenaar.nl/commissie-ruimte>. Er is inmiddels ook een briefje met een vergelijkbare tekst zoals in de bijlage naar alle fractievoorzitters gestuurd dus de partijen weten er van.

## Contact

Heeft u een vraag, idee of een mening, laat het ons weten, zodat we ook met elkaar meer gevoel krijgen het met zijn allen te doen. Het email-adres wat je daarvoor kunt gebruiken is:

[stationsplein.dertien@gmail.com](mailto:stationsplein.dertien@gmail.com)

## Bijlage

*Aan burgemeester Ella Schadd-de Boer*

*Sinds 21 juni jongstleden ligt het nieuwbouwplan aan het Stationsplein 13 te Zevenaar voor 6 weken ter inzage. Wij, als omliggende buurt, zijn blij met een ontwikkeling op deze plek.*

*Echter, wij vinden ook dat dit plan te veel schade toebrengt aan onze omgeving op meerdere aspecten. De architectuur past niet in deze woonomgeving, het is veel te massaal, milieu is op verschillende vlakken een serieus issue, de parkeer- en verkeerssituatie verslechtert mogelijk en niet onbelangrijk, het voldoet niet eens aan het bestemmingsplan en naar onze mening de Centrumvisie. Zowel de bestemming, de maatvoering als ook het karakter van het Stationsplein zoals beschreven staat in het Bestemmingsplan van December 2013 wordt geweld aangedaan. Forse horeca op deze plaats strookt niet met "het karakter van een eenvoudig villa-parkje uit het begin van de 20e eeuw" (citaat BestemmingsPlan 2013) en spoort evenmin met het Centrumplan.*

*In de voorgaande periode hebben we doorgaans op ons eigen initiatief gesprekken gehad met de aanvrager en de gemeente, waaronder de wethouder de heer Winters. Helaas hebben deze gesprekken niet geleid tot het werkelijk aanhoren van onze ideeën en oplossingen, laat staan een voor alle partijen acceptabele aanpassing van het plan.*

*We zouden het fijn vinden wanneer er een echte dialoog op gang komt maar tot dusver is het extreem eenzijdig en wordt het plan gepresenteerd door initiatiefnemer en gemeente als beslist en worden onverkort de administratieve en juridische procedures in werking gesteld.*

*"Als u vanavond naar huis gaat, kijk dan naar het pand in de steigers naast het gemeentehuis en probeer u voor te stellen dat een vergelijkbaar omvangrijk pand met horeca in een villawijkje komt."*

*Met vriendelijke groet,*