

Beste bewoners rondom het Stationsplein,

Voor jullie ligt de 5e nieuwsbrief omtrent Stationsplein 13. Ondanks de feestdagen hebben we niet stil gezeten. Bij deze een verslag van onze recente activiteiten en een blik op de nabije toekomst.

Activiteiten.

Vragen aan de gemeente. Na de brief die we op 25 oktober van de gemeente hebben ontvangen (email 26 oktober) over het vervolg van de procedure en de “verklaring van geen bedenkingen”, bleef het wat rustig. De agenda’s van het College van B&W, de gemeenteraad en de commissie ruimte voor 2019 bleven leeg. We hebben daarom de gemeente begin december via email wat vragen gesteld over de status en de voortgang.

Gesprek met de nieuwe projectleider RO. N.a.v. deze vragen zijn we uitgenodigd voor een gesprek met de nieuwe projectleider RO, Gijsbert Voerman. Op 20 december heeft een delegatie van ons dat gesprek gevoerd. Dat was niet alleen inhoudelijk nuttig maar ook belangrijk om kennis te maken met Gijsbert Voerman en te zien en beoordelen wat hij voor ons kan betekenen. Het was een plezierig gesprek maar het werd ons ook al snel helder dat onze inhoudelijke argumenten daar niet werden gehoord. Er was alleen ruimte voor de procedurele status en planning.

Wel werd het ons daar duidelijk dat n.a.v. onze ingediende zienswijze, de gemeente een aantal vragen aan de initiatiefnemer Kaplan heeft gesteld, o.a. over de aard van de horeca en de openingstijden. De gemeente was oorspronkelijk van plan het project Stationsplein 13 in januari voor de commissie ruimte en de gemeenteraad te agenderen maar Kaplan bleek te laat met het beantwoorden van de bovengenoemde vragen en is de planning daarmee ook in ieder geval naar februari opgeschoven.

Buurtbijeenkomsten. Regelmatig, zo eens in de maand, komt het “kernteam” bij elkaar om de vinger aan de pols te houden en onze volgende stappen te bepreken. Het is goed om dat te blijven doen om met elkaar onze belangen scherp te houden maar ook daadwerkelijk onze acties te plannen zodat ze het meeste effect kunnen hebben. De bijeenkomsten zijn open voor omwonenden dus als iemand belangstelling heeft om daar eens bij te zijn, geef dat dan aan.

Komende gebeurtenissen en acties.

Commissie ruimte. Zodra Kaplan de vragen heeft beantwoord, zal de commissie ruimte deze bekijken en een advies formuleren voor de gemeenteraad.

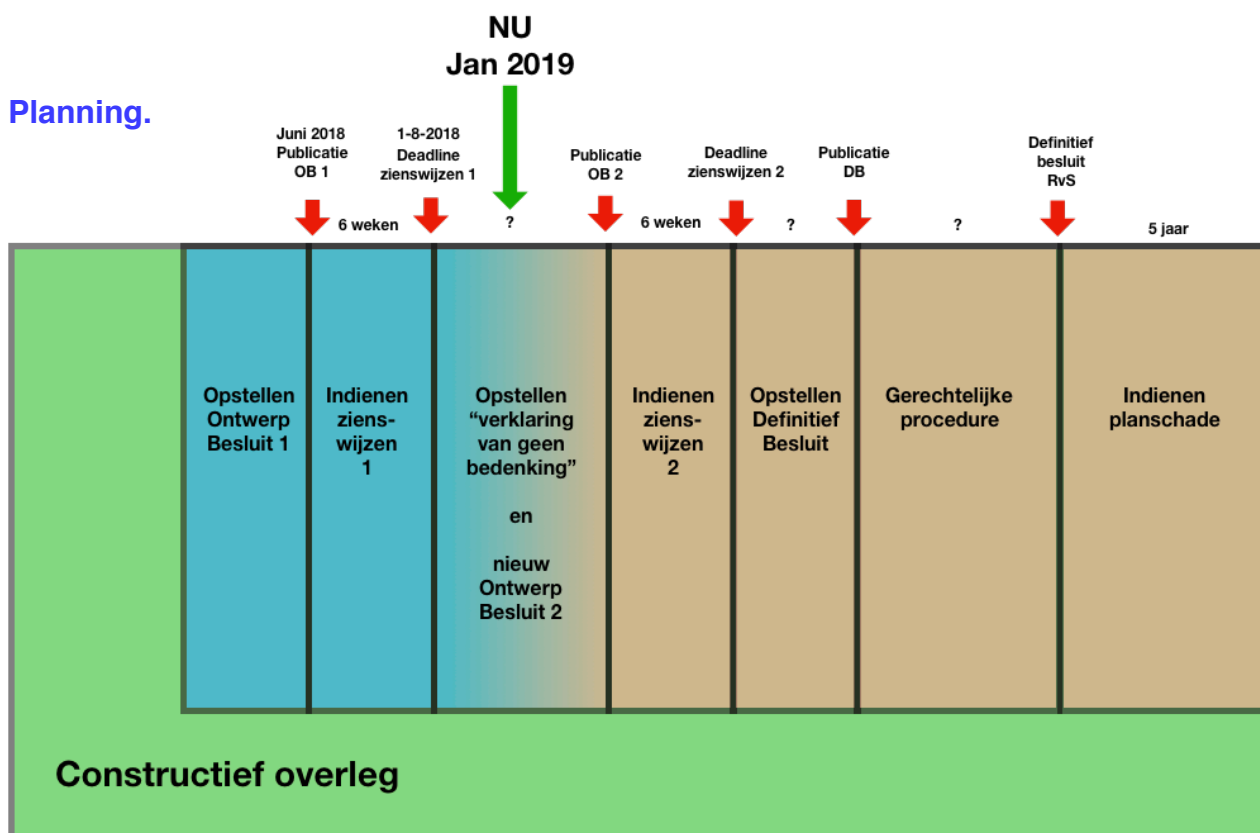
Gemeenteraad. Met het advies van de commissie ruimte in de hand, besluit de gemeenteraad of er al dan niet een “verklaring van geen bedenkingen” wordt afgegeven. Het is overigens wat onduidelijk wat nu precies de status is omtrent deze verklaring. In de brief van 26 oktober meldde Gijsbert Voerman dat het college van B&W “... *Mede naar aanleiding van de zienswijzen die zijn ingediend hebben burgemeester en wethouders besloten om alsnog een verklaring van geen bedenkingen te vragen aan de gemeenteraad. ...*”. Tijdens het gesprek met Gijsbert leek hij deze stelling terug te nemen en stelde dat het college nog een besluit moest nemen of het de gemeenteraad om deze verklaring zou gaan vragen. Natuurlijk zullen wij het college van B&W en de gemeenteraad houden aan de de brief van 25 oktober.

Desalniettemin en er vanuitgaande dat de verklaring moet worden afgegeven: als die verklaring NIET wordt afgegeven, komt het project voorlopig tot stilstand en moet de initiatiefnemer samen met de gemeente eventueel een compleet nieuw plan formuleren.

Als de verklaring WEL wordt afgegeven, wordt het ontwerpbesluit aangevuld met de antwoorden die de gemeente heeft ontvangen en wordt het ontwerpbesluit opnieuw gepubliceerd. Op dat moment begint een nieuwe periode van 6 weken waarbinnen de omwonenden zienswijzen kunnen/moeten indienen. Voor ons betekent het dat we onze documenten die we vorig jaar hebben ingediend nog eens goed kunnen aanscherpen en aanvullen en ze opnieuw indienen.

LET WEL: de gemeente beschouwt alle reeds ingediende zienswijzen als niet ontvangen en niet bekend !!!

Politiek. Het is belangrijk om de fracties, de leden van de commissie ruimte en de gemeenteraadsleden betrokken te houden. We zullen voor dat de vergaderingen plaatsvinden, de voorzitters en woordvoerders dan ook een brief sturen waarin kort samengevat onze opstelling t.a.v van het project Stationsplein 13 nogmaals wordt uiteengezet. Natuurlijk liggen onze inhoudelijke bezwaren ons na aan het hart, maar inmiddels is na bestudering van andere projecten zoals van de Sevenaer State het ons duidelijk het uiteindelijk draait om de procedurele (juridische) kant van de zaak. We zullen de politiek en de gemeente(raad) dan ook vooral hierop bijven aanspreken.



Wordt vervolgd.